



## PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA TAMAULIPAS

### ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Información Pública

08 de enero del 2020

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

N° de folio: 00018120

Fecha de presentación: 08/enero/2020 a las 08:51 horas

Nombre del solicitante:

Sujeto Obligado: Ayuntamiento de Tampico

Información solicitada:

SOLICITO INFORMACIÓN SOBRE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, USO DE SUELO Y LICENCIA DE DEMOLICIÓN.

LOTE .- 2, MANZANA.- 122, LE CORRESPONDE EL NO. 510, POR LA AVENIDA HIDALGO ESQUINA CON CALLE SAN LUIS DE LA COLONIA MÉXICO

Documentación anexa:

#### FECHA DE INICIO DE TRÁMITE

Con fundamento en el Artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, su solicitud será atendida a partir del día 08/enero/2020, y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de veinte días, contados a partir de la presentación. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por diez días más cuando existan razones que lo motiven. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

La solicitud recibida después de las 15:00 horas de un día hábil o en cualquier hora de un día inhábil, se tendrá por recibida el día hábil siguiente.

#### PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1) Respuesta a su solicitud:	<u>hasta el</u>	<u>06/02/2020</u>	<u>Art. 146 LTAIPT</u>
2) En caso de que se requiera más información:	<u>hasta el</u>	<u>15/01/2020</u>	<u>Art. 141 LTAIPT</u>
3) Respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información:	<u>hasta el</u>	<u>20/02/2020</u>	<u>Art. 146, NUMERAL 2 LTAIPT</u>

TAM/STAI/IP/260/2020

**ASUNTO: RESPUESTA DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

Tampico, Tamaulipas a 27 de enero del 2020.

**SOLICITANTE DE LA INFORMACIÓN  
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente y dando contestación en tiempo y forma, a su solicitud formulada a este Sujeto Obligado, en fecha 8 de enero del 2020, con número de folio 18120, me permito informarle lo siguiente:

Que esta secretaría en ejercicio de sus funciones envió a la Unidad Administrativa competente a su solicitud de información, contestando la Secretaría de Desarrollo Urbano mediante oficio SDU-JUR/06/2020 de fecha 16 de enero del año 2020, recibido por esta unidad de transparencia en esta propia fecha; mismo que se agrega a la presente, así como sus anexos y con lo cual se da respuesta a la solicitud de información planteada.

Lo anterior con fundamento en los artículos 133, 145, 146 y 147, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública de Tamaulipas. Sin más por el momento y dando pronta respuesta, quedo a sus órdenes.

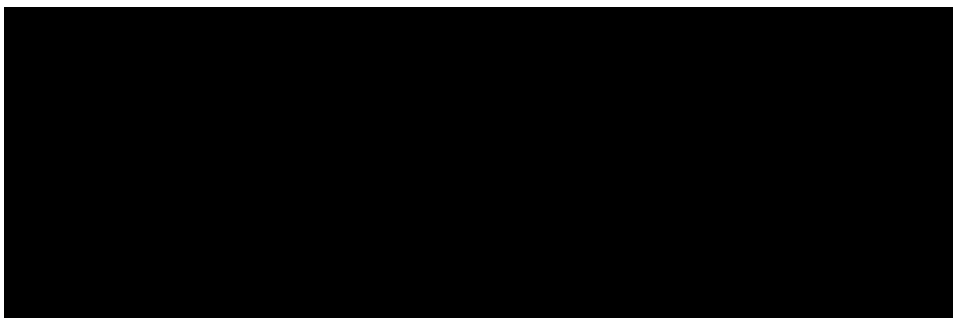
**ATENTAMENTE**



**LIC. ALMA NELLY ISABEL SOLIS TOLEDO  
TITULAR DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.**



**MUNICIPIO DE TAMPICO  
SECRETARÍA DE  
TRANSPARENCIA  
2018 - 2021**



OFICIO No. SDU-JUR/06/2020

Tampico, Tamaulipas 16 de Enero de 2020

LIC. ALMA NELLY ISABEL SOLIS TOLEDO.  
SECRETARIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.  
**Presente.-**

En relación a su oficio número **TAM/STAI/IP/133/2020** de fecha 09 de Enero de 2020, relativo a la solicitud de **información pública** presentada por la [REDACTED] que sustancialmente dice:

"Solicito información sobre la Licencia de Construcción, uso de suelo y licencia de demolición. Lote.-2, Manzana.- 122, le corresponde el N°510, por la Avenida Hidalgo esquina Calle San Luis de la colonia México."

En atención a su solicitud de información se anexa al presente oficio copia de Licencia N°677/17 correspondiente al proyecto de construcción y demolición, así como el permiso de uso de suelo expedido por esta secretaría para el domicilio antes señalado.

Sin otro particular, me despido de Usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. CARLOS HUMBERTO DE LA ROSA DURAN.  
Secretario de Desarrollo Urbano del Municipio de Tampico, Tamaulipas.







OFICIO NÚM. DOPDU/2773/17  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

**C. JOSE LUIS ARELLANO REYES.**  
**P R E S E N T E.**

Tampico, Tamaulipas, 07 de Septiembre 2017.

En atención a su escrito, recibido el día **31 de Agosto** del año en curso, donde se solicita se informe el **USO DE SUELO** que tiene asignado el inmueble ubicado en **AVENIDA HIDALGO S/N, ENTRE CALLE SONORA Y SAN LUIS POTOSI** de la **COLONIA MEXICO** de esta Ciudad. Al respecto me permito informar lo siguiente: Por este conducto y con fundamento en los artículos 12, Fracción X, 24 fracciones I, 27, 32, 75, 76, 77, 78 y 85, La Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, instrumento publicado el 25 de Abril de 2006 y reformado el 22 de Noviembre de 2011, mediante decreto No. LXI-135, y el Capítulo 7. Instrumentos de Ejecución en el Punto 7.2. Instrumentos Administrativos de control del desarrollo urbano, que garantizan la aplicación y observancia de las disposiciones contenidas en la Actualización del Programa, en lo que se refiere principalmente a zonificación y uso de suelo, y coadyuvan en la correcta aplicación de las disposiciones obligatorias del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tampico, Tamaulipas, instrumento publicado el 17 de Diciembre de 2015, asigna al predio de referencia el **USO DE SUELO: CUI 40/15(45)/500 (COREDOR URBANO INTENSO) DONDE SON COMPATIBLES LAS OFICINAS Y EL ALMACEN DE MATERIALES**, el Presente Dictamen de compatibilidad no implica el Otorgamiento y Expedición de la Licencia Municipal de Funcionamiento prevista por los Artículos 13, 17 Y 19 del Reglamento para el funcionamiento de establecimientos mercantiles y de servicios, documento sujeto, a las Normas de Ordenación Urbana Establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Tampico, que es el requerimiento de cajones de estacionamiento de acuerdo a la Tabla 42 del mismo Plan, deberá presentar el Estudio de Impacto Ambiental aprobado por la SEDUMA del Estado, Estudio Hidrológico, Estudio de Impacto Vial aprobado por Tránsito y Vialidad, Visto Bueno de la Dirección de Protección Civil Municipal, así como las Factibilidades de COMAPA Y CFE. El proyecto deberá cumplir con el Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas.

ATENTAMENTE

**ING. JORGE MANZUR NIETO.**

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

APROBÓ: ING. FERNANDO ARTEAGA MELO / SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO.  
ELABORÓ: ING. PATRICIA ISABEL RAMIREZ RODRIGUEZ / JEFE DE CONTROL URBANO.

Licencia No. 677/17

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO:

[REDACTED]

UBICACIÓN:

CALLE SAN LUIS POTOSÍ S/N, ESQUINA CON AVENIDA HIDALGO, COLONIA MÉXICO.

DIRECTOR RESPONSABLE: ING. JUAN ENRIQUE ROBLES ORTIZ

No. 255

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y ALMACENAMIENTO DE MATERIALES (GRUPO B), EN DOS NIVELES, CON UN ÁREA DE 928.80 M2, Y DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, CON UN ÁREA DE 295.00 M2, SEGÚN PROYECTO PRESENTADO A ESTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 760, 761 Y 762 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, NO SE PERMITEN VENTANAS EN COLINDANCIA Y LAS AGUAS PLUVIALES DEBERAN CANALIZARSE DENTRO DE SU PROPIEDAD. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO UBICAR LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LAS MEDIDAS LEGALES QUE SEÑALE LA ESCRITURA. DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ MANTENERSE LA OBRA LIMPIA Y LIBRE DE MATERIALES QUE OBSTACULICEN EL TRÁNSITO PEATONAL. QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO LA OBSTRUCCIÓN A ESCURRIMIENTOS PLUVIALES. QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO HACER MEZCLAS EN LOS PAVIMENTOS. LA DESCARGA DE AIRES ACONDICIONADOS SE DEBERÁ CANALIZAR AL DRENAJE SANITARIO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 33, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL DIRECTOR RESPONSABLE ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER EN ORDEN, ENCUADERNADO Y FOLIADO EL LIBRO DE BITÁCORA, Y TENERLO A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE ESTA DIRECCIÓN. SE DEBERÁ RESPETAR EstrictAMENTE EL PORCENTAJE DE SUPERFICIE LIBRE SIN CONSTRUCCIÓN, DE ACUERDO AL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE TAMPICO. SE DEBERÁ RESPETAR EstrictAMENTE EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDO, EN BASE A LOS METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, DE ACUERDO A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. EL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN SERÁ RETIRADO INMEDIATAMENTE. LA AUTORIZACION DE ESTA LICENCIA NO INCLUYE LA COLOCACION DE NINGUN TIPO DE ANUNCIO. SE INVALIDARÁ ÉSTA LICENCIA EN CASO DE QUE OTRA AUTORIDAD OBSERVE O RECLAME LA COMPETENCIA DENTRO DE SU JURISDICCIÓN POR LA CONSTRUCCIÓN. ÉSTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ CONDICIONADA A:

\*FACTIBILIDAD COMAPA.

\*FACTIBILIDAD CFE.

\*Vo Bo. DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL.

\*ESTUDIO DE IMPACTO VIAL.

Esta Licencia de Construcción es válida por **730** días.

La documentación autorizada deberá conservarse durante el proceso de ejecución de la edificación y estar a disposición de los supervisores de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Concluida la Obra deberá manifestar su terminación para aprobar el Uso y Ocupación, mediante el Certificado correspondiente.

Tampico, Tam.a, lunes, 30 de octubre de 2017

ATENTAMENTE

**ING. JORGE MANZUR NIETO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

APROBO: ING. FERNANDO ARTEAGA MELO / SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
REVISÓ: ARO. FRANCISCO GUERRERO RODRIGUEZ / JEFE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ELABORÓ: ARO. JESSICA JASSO RODRIGUEZ / AUXILIAR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
CONTROL 2622 / 17

R-RP-21-01 REV 3

R. Ayuntamiento de Tampico 2016-2018

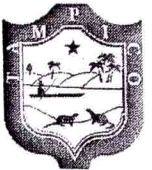
Calle Colón 102 Zona Centro Tampico Tamaulipas Mexico

Tel. 305 2700 www.tampico.aob.mx



# SOLICITUD DE INFORMACION

R. AYUNTAMIENTO DE TAMPICO, "EL FUTURO SOMOS TODOS" GOBIERNO MUNICIPAL  
2018-2021.



LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (LTAIPET)

La solicitud de información pública contendrá los siguientes datos (Art. 136 de la LTAIPET)

DIA / MES / AÑO  
7 01 2020

## 1.- NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO AL CUAL DIRIGE SU SOLICITUD

En este apartado se ubicará el nombre del sujeto obligado que genera, obtiene, transforma o conserva por cualquier título la información.

R. AYUNTAMIENTO DE TAMPICO

## 2.- DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE. (SI EL MISMO DESEA PROPORCIONARLOS)

Nombre

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

En caso de Persona Moral

Denominación o Razón Social

Representante (en su caso)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre(s)

## 3.- SEÑALAMIENTO PRECISO DE LA INFORMACIÓN O DOCUMENTOS A LOS QUE DESEA TENER ACCESO

Con el fin de brindar un mejor servicio, además de describir la información que solicita, se sugiere proporcionar todos los datos que considere facilitan la búsqueda de dicha información. Si el espacio no es suficiente, puede anexar hojas a esta solicitud.

Solicito información sobre la licencia de construcción, uso de suelo y licencia de demolición

Lote - 2, Manzana - 122, le corresponde el No. 510, por la Avenida Hidalgo esquina con calle San Luis de la Colonia Mexico

## 4.- DOMICILIO Y CORREO ELECTRONICO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

8334730530

SECRETARÍA DE  
TRANSPARENCIA

## 5.- MODALIDAD EN LA QUE SOLICITA RECIBIR LA INFORMACIÓN

Elija con una  
"X"

☒ Copia Simple  
☐ Copia Certificada  
☐ Correo Electrónico

Dispositivos de Archivos Electrónicos o Magnéticos  
Escrita  
Otra Especifique (Art 6. inciso "o" de la LTAIPET )

TAMPICO  
07 ENE 2020  
RECIBIDO

## ARTICULO 146 LTAIPET

Se hace la indicación que por disposición de LTAIPET, la Secretaría de Transparencia cuenta con 20 días hábiles, a partir de la recepción de su solicitud, para responderla, mismos que pueden ser prorrogables por otros 10 días más según la información solicitada.

tampico.transparencia@gmail.com  
8334730530

*[Firma]*