



## PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA TAMAULIPAS

### ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Información Pública

13 de enero del 2020

Hemos recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

Nº de folio: 00034420

Fecha de presentación: 13/enero/2020 a las 13:02 horas

Nombre del solicitante:

Sujeto Obligado: Ayuntamiento de Tampico

Información solicitada:

POR MEDIO DE LA PRESENTE LE SALUDO Y EN REPRESENTACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE ASOCIACIÓN DE COLONOS CHAIREL SECCIÓN 33 A.C., LE SOLICITAMOS DE LA MANERA MÁS ATENTA LA SIGUIENTE INFORMACION DEL DOMICILIO QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

-PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

-TIPO DE USO DE SUELO

DOMICILIO: CALLE CIRCÓN NUM 101 ESQUINA CON TOPACIO COL. CHAIREL SECCIÓN 33 C.P. 89219, TAMPICO, TAMAULIPAS.

Documentación anexa:

### FECHA DE INICIO DE TRÁMITE

Con fundamento en el Artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, su solicitud será atendida a partir del día 13/enero/2020, y la respuesta le deberá ser notificada en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de veinte días, contados a partir de la presentación. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por diez días más cuando existan razones que lo motiven. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

La solicitud recibida después de las 15:00 horas de un día hábil o en cualquier hora de un día inhábil, se tendrá por recibida el día hábil siguiente.

### PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1) Respuesta a su solicitud:	<u>hasta el</u>	<u>11/02/2020</u>	<u>Art. 146 LTAIPT</u>
2) En caso de que se requiera más información:	<u>hasta el</u>	<u>20/01/2020</u>	<u>Art. 141 LTAIPT</u>
3) Respuesta si se requiere	<u>hasta el</u>	<u>25/02/2020</u>	<u>Art. 146, NUMERAL 2</u>

más tiempo para localizar la  
información:

LTAIPT



ASOC. DE COLONOS CHAIREL SECC. 33, A.C.

Tampico Tamaulipas a 13 de Enero del 2020

SECRETARIA DE TRANSPARENCIA

A quien corresponda

Por medio de la presente le saludo y en representación de la administración de Asociación de Colonos Chairel Sección 33 A.C., le solicitamos de la manera más atenta la siguiente información del domicilio que se detalla a continuación:

--- Permiso de Construcción

--- Tipo de Uso de Suelo

Domicilio: Calle Circón Núm. 101 esquina con Topacio

Col. Chairel Sección 33 C.P. 89219

Tampico Tamaulipas

Es muy importante para la administración conocer el giro de la construcción, ya que en la colonia solo está permitido la construcción de casa habitación y no de oficinas

Por su atención y apoyo muchas gracias quedando en espera de su respuesta

ATENTAMENTE

ADMINISTRADORA

ASOCIACION DE COLONOS CHAIREL SECCION 33 A.C.



TAM/STAI/IP/281/2020

**ASUNTO: RESPUESTA DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

Tampico, Tamaulipas a 29 de enero del 2020.

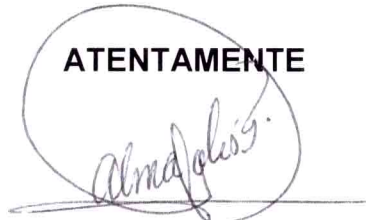
**SOLICITANTE DE LA INFORMACIÓN  
P R E S E N T E:**

Por medio de la presente y dando contestación en tiempo y forma, a su solicitud formulada a este Sujeto Obligado, en fecha 13 de enero del 2020, con número de folio 34420, me permito informarle lo siguiente:

Que esta secretaria en ejercicio de sus funciones le entregó un oficio número TAM/STAI/IP/238/2020, que continua anexos distintos a los solicitados en fecha 13 de enero, por lo que se envió a la Unidad Administrativa competente de nueva cuenta su solicitud de información, contestando la Secretaría de Desarrollo Urbano mediante oficio SDU-JUR/12/2020 de fecha 27 de enero del año 2020, recibido por esta unidad de transparencia en fecha 28 de enero del año 2020; mismo que se agrega a la presente, así como sus anexos y con lo cual se da respuesta a la solicitud de información planteada.

Lo anterior con fundamento en los artículos 133, 145, 146 y 147, y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública de Tamaulipas. Sin más por el momento y dando pronta respuesta, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**



**LIC. ALMA NELLY ISABEL SOLIS TOLEDO  
TITULAR DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.**



**MUNICIPIO DE TAMPICO  
SECRETARÍA DE  
TRANSPARENCIA  
2018 - 2021**





OFICIO No. SDU-JUR/12/2020

Tampico, Tamaulipas 27 de Enero de 2020

**LIC. ALMA NELLY ISABEL SOLIS TOLEDO.**  
**SECRETARIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN.**  
**Presente.-**

En relación a su oficio número **TAM/STAI/IP/203/2020** de fecha 14 de Enero de 2020, relativo a la solicitud de **información pública presentada** por la [REDACTED] en representación de la administración de asociación de colonos Chairel 33, que sustancialmente dice:

“Solicitamos la siguiente información: Permiso de construcción y tipo de Uso de Suelo del domicilio en Calle Circón Núm. 101 Esquina con Topacio Col. Chairel Sección 33 C.P. 89219 Tampico, Tamaulipas.”

En atención a su solicitud de información se le dice que por error involuntario se proporcionó mediante oficio **SDU-JUR/05/2020** un uso de suelo que no es el correcto, informándole que el uso de suelo que corresponde al predio señalado es **HDB 40/3(9)/400** de conformidad con el Programa Municipal De Ordenamiento Territorial Del Municipio de Tampico, Tamaulipas, así mismo se anexa copia de Licencia de construcción del domicilio antes señalado.

Sin otro particular, me despido de Usted enviándole un cordial saludo.



ATENTAMENTE

ARQ. CARLOS HUMBERTO DE LA ROSA DURAN,  
Secretario de Desarrollo Urbano del Municipio de Tampico, Tamaulipas.



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

CALLE CIRCÓN No. 101, ESQUINA CON CALLE TOPACIO, FRACCIONAMIENTO CHAIREL  
SECCIÓN 33.

DIRECTOR RESPONSABLE: ARQ. GERARDO VILLASEÑOR MONTES

No. 259

PROYECTO:

AMPLIACIÓN CON UN ÁREA DE 116.75 M2 Y REMODELACIÓN CON UN ÁREA DE 248.77 M2 DE  
UNA CASA HABITACIÓN (GRUPO B), EN DOS NIVELES, SEGÚN PROYECTO PRESENTADO A  
ÉSTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 760, 761 Y 762 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS; NO SE PERMITEN VENTANAS EN COLINDANCIA Y LAS AGUAS PLUVIALES DEBERAN CANALIZARSE DENTRO DE SU PROPIEDAD. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO UBICAR LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LAS MEDIDAS LEGALES QUE SEÑALE LA ESCRITURA. DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ MANTENERSE LA OBRA LIMPIA Y LIBRE DE MATERIALES QUE OBSTACULICEN EL TRÁNSITO PEATONAL. QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO LA OBSTRUCCIÓN A ESCURRIMIENTOS PLUVIALES. QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO HACER MEZCLAS EN LOS PAVIMENTOS. LA DESCARGA DE AIRES ACONDICIONADOS SE DEBERÁ CANALIZAR AL DRENAJE SANITARIO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 33, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL DIRECTOR RESPONSABLE ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER EN ORDEN, ENCUADERNADO Y FOLIADO EL LIBRO DE BITÁCORA, Y TENERLO A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE ESTA DIRECCIÓN.

Esta Licencia de Construcción es válida por 365 días

La documentación autorizada deberá conservarse durante el proceso de ejecución de la edificación y estar a disposición de los supervisores de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Concluida la Obra deberá manifestar su terminación para aprobar el Uso y Ocupación, mediante el Certificado correspondiente.

Tampico, Tam.a, miércoles, 7 de mayo de 2014

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"

ING. JOSÉ FERNÁNDEZ ESPÍNOLA.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

APROBÓ: ING. FERNANDO ARTEAGA MELO / SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
REVISÓ: ARQ. FRANCISCO GUERRERO RODRÍGUEZ / JEFE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ELABORÓ: ARQ. JESSICA JASSO RODRÍGUEZ / AUXILIAR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
Cp ARCHIVO.

R-RP-21-01 REV 3



R. Ayuntamiento de Tampico 2013-2016.

Calle Colón s/n Zona Centro, Tampico Tamaulipas, México. Tel. 305-2700



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

CALLE CIRCÓN No. 101, ESQUINA CON CALLE TOPACIO, FRACCIONAMIENTO CHAIREL SECCIÓN 33.

DIRECTOR RESPONSABLE: ARQ. GERARDO VILLASEÑOR MONTES

No. 259

PROYECTO:

AMPLIACIÓN CON UN ÁREA DE 116.75 M2 Y REMODELACIÓN CON UN ÁREA DE 248.77 M2 DE UNA CASA HABITACIÓN (GRUPO B), EN DOS NIVELES, SEGÚN PROYECTO PRESENTADO A ÉSTA DIRECCIÓN.

OBSERVACIONES:

CON FUNDAMENTO EN LOS ART. 760, 761 Y 762 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS; NO SE PERMITEN VENTANAS EN COLINDANCIA Y LAS AGUAS PLUVIALES DEBERAN CANALIZARSE DENTRO DE SU PROPIEDAD. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO UBICAR LA CONSTRUCCIÓN DENTRO DE LAS MEDIDAS LEGALES QUE SEÑALE LA ESCRITURA. DURANTE EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ MANTENERSE LA OBRA LIMPIA Y LIBRE DE MATERIALES QUE OBSTACULICEN EL TRÁNSITO PEATONAL. QUEDA ESTRICAMENTE PROHIBIDO LA OBSTRUCCIÓN A ESCURRIMIENTOS PLUVIALES. QUEDA ESTRICAMENTE PROHIBIDO HACER MEZCLAS EN LOS PAVIMENTOS. LA DESCARGA DE AIRES ACONDICIONADOS SE DEBERÁ CANALIZAR AL DRENAJE SANITARIO. CON FUNDAMENTO EN EL ART. 33, DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL DIRECTOR RESPONSABLE ESTARÁ OBLIGADO A MANTENER EN ORDEN, ENCUADERNADO Y FOLIADO EL LIBRO DE BITÁCORA, Y TENERLO A DISPOSICIÓN DE LOS SUPERVISORES DE ÉSTA DIRECCIÓN.

Esta Licencia de Construcción es válida por 365 días

La documentación autorizada deberá conservarse durante el proceso de ejecución de la edificación y estar a disposición de los supervisores de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

Concluida la Obra deberá manifestar su terminación para aprobar el Uso y Ocupación, mediante el Certificado correspondiente.

Tampico, Tam.a, miércoles, 7 de mayo de 2014

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"

ING. JOSÉ FERNÁNDEZ ESPINOLA.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

APROBÓ: ING. FERNANDO ARTEAGA MELO / SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

REVISÓ: ARQ. FRANCISCO GUERRERO RODRÍGUEZ / JEFE DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ELABORÓ: ARQ. JESSICA JASSO RODRÍGUEZ / AUXILIAR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Ccp ARCHIVO.

R-RP-21-01 REV. 3



Tampico



Tamaulipas

R. Ayuntamiento de Tampico 2013-2016.

Calle Colón s/n Zona Centro, Tampico Tamaulipas, México Tel. 305-2700